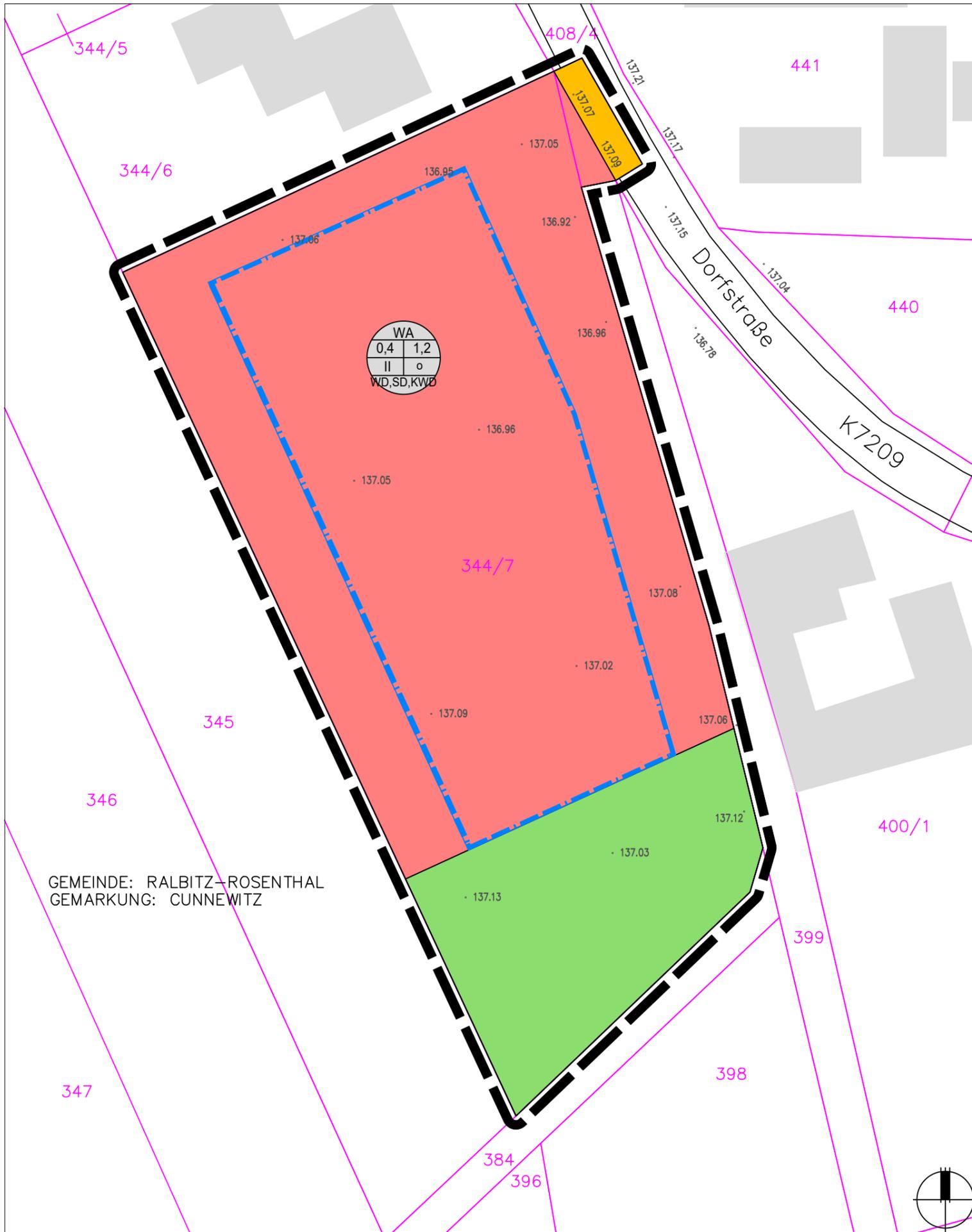


Planteil A - Zeichnerische Festsetzungen

Planzeichenerklärung



GEMEINDE: RALBITZ-ROSENTHAL
GEMARKUNG: CUNNEWITZ

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



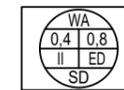
1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



3.5 Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone



Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)
Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche

Anzahl der Vollgeschosse Bauweise

Dachform

Anforderungen an die Gestaltung



Firstrichtung

3. Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



Grünflächen

4. Sonstige Planzeichen



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

5. Darstellung ohne Normcharakter



400/1 Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer



137.02 Höhenpunkte



Straßenverkehrsfläche

Bebauungsplan "Cunnewitz- Dorfstraße Richtung Ralbitz"

Planteil A - Zeichnerische Festsetzungen

PLANUNGSSTAND: Vorentwurf

PLANFASSUNG: 09.08.2022

GEMEINDE: Ralbitz-Rosenthal
Am Marienbrunnen 8

GEMARKUNG: 01920 Ralbitz-Rosenthal
Cunnewitz

MAßSTAB: M 1:500

